

Rif. Pratica REP_PROV_MN/MN-SUPRO 0364176/03-10-2025
Comune di Moglia (MN), 13/01/2026

PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO n° 1001/2025 del 18/12/5025

Pratica paesaggistica n. 06336690968-01072025-1629
Rif. Prot. REP_PROV_MN/MN-SUPRO 0364176/03-10-2025 del 03/10/2025
Descrizione intervento: "La presente istanza ha l'obiettivo di verificare l'impatto potenziale sul paesaggio dell'intervento progettuale posto a corredo dell'istanza di Piano Attuativo dell'area di trasformazione denominata "ATp 09 Moglia Ovest confine Reggiolo"."
Ubicazione: Via Tullie n. 82 nel Comune di Moglia (MN)
Richiedente: impresa "TECHBAU S.P.A."
Progettista: Arch. FALCONE GIULIANO
Identificativo catastale: foglio 35 mappale 18 subalterno

CONSIDERATO che l'immobile oggetto d'intervento, ai sensi delle NTA del PGT, è soggetto a parere preventivo della commissione per il paesaggio;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, onde costruire una base informativa utile per la conoscenza dei caratteri degli ambiti vincolati ricadenti all'interno del territorio comunale, la Commissione per il Paesaggio del Consorzio Oltrepò Mantovano ha ritenuto individuare preliminarmente tutti gli elementi costitutivi del paesaggio locale, facendo espresso riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002. n. 7/11045.

Analisi del contesto paesaggistico:

MORFOLOGICO/STRUTTURALE
Contiguità a sistemi paesistici di interesse naturalistico, storico agrario e di relazione
VEDUTISTICO
Contiguità con percorsi di fruizione paesistico-ambientale, con relazioni percettive significative tra elementi locali di interesse storico, artistico e monumentale
SIMBOLICO
Il luogo non è contraddistinto da uno stato di rappresentatività nella cultura locale

PRESO ATTO che la lettura ed interpretazione del contesto è stata eseguita attraverso:

- esame degli elaborati di progetto;
- esame della documentazione fotografica;
- esame elaborati tecnici PGT comunale.

I componenti della Commissione per il Paesaggio del Consorzio Oltrepò Mantovano in materia paesistico-ambientale valutate le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto alla luce sia delle motivazioni del vincolo che alla lettura e interpretazione del contesto oggetto di intervento.

ESPRIMONO IL SEGUENTE PARERE

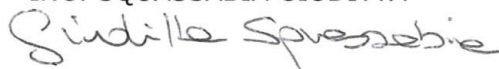
PARERE IN DATA 18/12/2025

**GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO NEUTRO (ai sensi Linee guida D.G.R. 8
Novembre 2002 – n. 7/11045)**

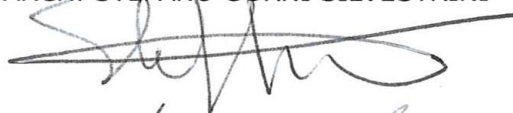
**La Commissione per il Paesaggio autorizza l'intervento con l'inserimento di una
mitigazione verde.**

*La Commissione per il
Paesaggio*

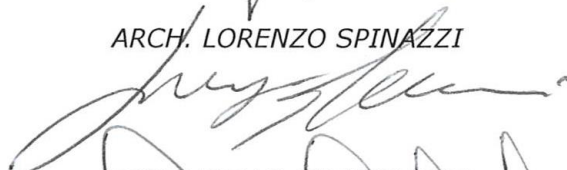
ING. SQUASSABIA GIUDITTA



ARCH. STEFANO GORNI SILVESTRINI



ARCH. LORENZO SPINAZZI



ARCH. PAOLO CAVICCHIOLI



DOTT. SIMONAZZI MARCO



*Il Responsabile del Procedimento Paesaggistico
Arch. Vittorio Cugola*

